

## Checkliste für Bauverfahren

Der Baubehörde sind für bewilligungspflichtige und anzeigepflichtige Bauvorhaben im Wesentlichen folgende Unterlagen vorzulegen:

- 0 **Schriftlicher Bauantrag** bzw. **schriftliche Bauanzeige**, unterfertigt vom Antragsteller, wobei Art, Lage, Umfang und beabsichtigte Verwendung des Bauvorhabens anzugeben sind
- 0 **Nachweis des Eigentums** oder Baurechtes am Baugrundstück oder Zustimmung des Eigentümers bzw. Bauberechtigten
- 0 **Nachweis der rechtlich gesicherten Anbindung des Baugrundstückes an eine öffentliche Verkehrsfläche** (z.B. Vertrag über ein Geh- und Fahrrecht), sofern das Baugrundstück nicht unmittelbar an einer öffentlichen Verkehrsfläche situiert ist
- 0 **Gebrauchserlaubnis des Straßenerhalters** Land Vorarlberg, wenn eine Zufahrt direkt an einer Landesstraße erfolgt

Oben angeführten Unterlagen ist die vom Verfasser unterfertigte Baubeschreibung samt Plänen, und zwar in **3-facher Ausfertigung** (2-fach bei Bauanzeigen), anzuschließen:

- 0 **Baubeschreibung** (Ausführungsart der Bauteile, Abwasserbeseitigung, Strom- und Wasserversorgung, Beheizung etc.) und allenfalls **Berechnungen**
- 0 **Übersichtsplan** M 1:1000
- 0 **Lageplan** M 1:500 mit Darstellung des Bauvorhabens samt Zufahrten, Abstellplätzen, Abstandsflächen, Abständen zu Nachbargrundstücken, Abwasseranlagen etc,
- 0 **Grundrisse** M 1:100
- 0 **Schnitte** M 1:100 (falls zur Beurteilung erforderlich)
- 0 **Ansichten** M 1:100
- 0 **Energieausweis**

Bei Unklarheiten darüber, ob ein Bauvorhaben bewilligungspflichtig (§ 18 Baugesetz), anzeigepflichtig (§ 19 Baugesetz) oder frei (§ 20 Baugesetz) ist, stehen die Mitarbeiter der Abt. Bauamt unter Tel. Nr. 05574/697-43 gerne für Auskünfte zur Verfügung.